

FUNDAZIUN PRO GUARDA

President
Markus Steiner

Jahresbericht 2007

1. Sitzungen und Besprechungen

Der Stiftungsrat ist im Berichtsjahr vier mal in Guarda für Sitzungen zusammengekommen (21. Februar; 29. Mai; 10. August sowie 5. Oktober) und hat sich gemäss der vorgängig zugestellten umfassenden Traktandenliste über alle offenen Geschäfte der Stiftung orientieren lassen. Dabei wurde von der Gemeindepräsidentin Maria Morell auch über Aktivitäten der Gemeinde Guarda informiert, die für die Stiftung Pro Guarda wichtig sind. Zu einzelnen Projekten wurden vom Präsidenten diverse Informationsschreiben an die Mitglieder des Stiftungsrates verschickt.

2. Neubesetzung Präsidium Stiftungsrat

In der Oktobersitzung 2006 hat der bisherige Präsident Peider Könz nach 12 Dienstjahren seinen Rücktritt in dieser Funktion bekanntgegeben. An der Stiftungsratssitzung vom 10. August wurde Markus Steiner einstimmig zum neuen Präsidenten gewählt. Per September 2007 hat Markus Steiner das Präsidium der Stiftung übernommen. Die gewissenhafte Übergabe aller Unterlagen und laufenden Dossiers erfolgte im September und Oktober 2007.

3. Hauptaktivitäten

a) Volg

Der Umbau ist abgeschlossen und die letzten Rechnungen wurden beglichen. Der neue Volg wird von den Betreibern wie auch allen Benutzern sehr geschätzt. Im Berichtsjahr musste noch über die Anschaffung eines neuen Kassasystems entschieden werden; die Stiftung hat sich entschieden, dieses zu Lasten der Stiftung zu übernehmen. Der Betrag von 14'434 CHF muss aber erst im 2008 finanziert werden.

b) Haus Torel Nr. 57

Per Ende September haben die bisherigen Mieter Familie H. das Mietverhältnis für die Chasa Torel gekündigt. Die Suche für einen geeigneten Nachmieter wurde von der Stiftung sofort in die Wege geleitet. Nach Studium diverser Anträge und Gespräche mit interessierten Mietern ist der Zuschlag an eine Familie S. aus Samedan gemacht worden, die per 1. April 2008 das Haus Torel übernehmen werden. Für die Zeit vom 1.12.07 bis 23.3.08 konnte das Haus an eine Familie P. zwischenvermietet werden, womit ein Mietzinsausfall bestmöglich verhindert werden konnte.

c) Haus 87

Die aktuelle Mieterin V. J. ist an die Stiftung gelangt für eine Verlängerung des Mietverhältnisses Haus 87 um weitere 5 Jahre. Die langjährige Mieterin ist bereit, auch den Darlehensvertrag an die Stiftung entsprechend zu verlängern. Die Stiftung ist interessiert an einer langfristigen Vermietung und wird den Vertrag im 1. Quartal 2008 für weitere 5 Jahre gekoppelt an den erneuerten Darlehensvertrag abschliessen.

4. Finanzen

Es kann auf die umfassenden Beilagen Bilanz und Erfolgsrechnung 2007 verwiesen werden.

Meilen, 28. April 2008

M. Steiner
Fundaziun Pro Guarda